



Kære beboere i afdeling 1013.

Som lovet vender vi nu tilbage med nyt om helhedsplanen.

Vi må erkende, at processen hidtil – af et stort flertal blandt beboerne – har været oplevet som forhastet, og mange udtrykker bekymringer for, om det præsenterede renoveringsprojekt reelt er det bedste og billigste for afdelingen.

Det er dog også vores indtryk, at alle i afdelingen er enige om, at en renovering af boligerne er nødvendig. Derfor er det vores håb, at så mange beboere som muligt vil deltage i det fremadrettede arbejde.

Der er brug for, at vi får genskabt tilliden til, at Plus Bolig reelt vil det bedste for beboerne. Og det sker utvivlsomt bedst gennem samtale og åbenhed.

Vi vil derfor gøre alt, hvad vi kan for så hurtigt som muligt at få genetableret beboerdemokratiet i afdelingen. Der er brug for, at vi sammen kan fremad igen. Og i den sammenhæng er det naturligvis afgørende, at alle beboere i afdelingen oplever og føler, at de bliver hørt. På den baggrund indkaldes der nu til ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 1013.

Som tidligere fortalt har afdelingsbestyrelsen trukket sig fra deres tillidserhverv, og der skal derfor vælges en ny afdelingsbestyrelse.

På mødet vil vi sætte tid af til en dialog om det videre forløb omkring helhedsplanen, herunder en orientering om nedsættelse af et byggeudvalg med repræsentanter fra beboerne.

Du kan i dette nyhedsbrev se oplæg til dagsorden og indkaldelse.

**Sæt kryds i kalenderen:
Ekstraordinært afdelingsmøde**

**18. august kl. 19.00
Læs mere i dette nyhedsbrev**

Hvad er status?

Administrationen har siden afstemningen i afdelingen, gjort følgende for at skabe det bedst mulige grundlag for at komme videre med den nødvendige renovering af afdelingen:

For det første skulle vi hurtigst muligt finde en dato efter sommerferien, hvor alle relevante personer kunne deltage i et ekstraordinært afdelingsmøde samt – ikke mindst – finde lokaler, hvor vi kan opfylde de gældende corona-retningslinjer.

For det andet har vi orienteret Aalborg Kommune og Landsbyggefonden om resultatet af afstemningen.

Vi fik i fredags (3. juli) sat et møde op med Landsbyggefonden. Og vi har efter et godt møde fået Landsbyggefondens opbakning til, at vi genoptager processen med helhedsplanen i afdelingen. Fonden understreger dog også, at forudsætninger og rammer for støtte til renoveringen er uændrede. Der ligger altså en stor opgave for et kommende byggeudvalg i at 'få enderne til at mødes'.

For at lykkes er det nødvendigt, at vi får genskabt tilliden mellem Plus Bolig og alle beboere i afdeling 1013.

Vi har derfor bedt en uafhængig og fagligt stærk mentor om at hjælpe os i den kommende tid.

Kim G. Pedersen er i dag pensioneret men deler ud af sin erfaring og viden. I en årrække sad han som afdelingsleder i Aalborg Kommune og havde

ansvaret for fagområdet almene boliger, herunder ansvaret for tilsynet med de almene boligorganisationer i Aalborg Kommune.

Kim har altså et indgående kendskab til den lovgivning, der gælder for almene boliger og har gennem et mangeårigt samarbejde med Landsbyggefonden stor erfaring med renoveringer og helhedsplaner.

Vi tror på, at vi alle kan få et stort udbytte af at få Kims analyse af forløbet hidtil, og samtidig læne os op af hans erfaringer i den kommende proces.

Vi har bedt Kim deltage i det ekstraordinære afdelingsmøde som uafhængig, faglig ekspert. Kim vil på mødet gennemgå forløbet hidtil samt lægge op til en dialog om, hvordan vi kommer videre herfra.

Afslutningsvis vil vi godt understrege, at vi er kede af, at der i forbindelse med helhedsplanen er opstået en opfattelse af, at vi ikke vil beboerne det bedste. Det bliver vi nødt til at råde bod på, så alle beboere i afdelingen fremadrettet har tillid til, at Plus Bolig er beboernes boligselskab. Og vi opfordrer derfor alle til at møde op til det kommende ekstraordinære afdelingsmøde.

Indtil da ønsker vi alle en god sommer.

Ebbe Dalsgaard, formand organisationsbestyrelsen.
Mette Bach Kjær, direktør



Indkaldelse til:

Ekstraordinært afdelingsmøde

Organisationsbestyrelsen i Plus Bolig indkalder alle husstande i Afdeling 1013 til ekstraordinært afdelingsmøde. På grund af corona-situationen og de skiftende retningslinjer er stedet for afholdelse ikke endelig fastlagt. Vi håber mødet kan afholdes i vores fælleshus, men flytter til Vester Mariendal Skole, hvis corona-restriktionerne kræver det.

Sæt kryds i kalenderen nu, så vi forhåbentlig kan samle en stor del af afdelingens beboere. Der vil blive omdelt en officiel indkaldelse og dagsorden senest 14 dage inden mødets afholdelse iht. Plus Boligs vedtægter.

Tid: Tirsdag den 18. august 2020 kl. 19.00

Sted: Offentliggøres i forbindelse med den officielle indkaldelse.

Oplæg til dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af formand
(Afdelingsmødet beslutter om formanden vælges af afdelingsmødet eller af den nye afdelingsbestyrelses midte)
4. Valg af afdelingsbestyrelse
5. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
6. Valg til Plus Boligs repræsentantskab
(Afdelingsmødet beslutter om repræsentanterne vælges af afdelingsmødet eller af den nye afdelingsbestyrelses midte)
7. Orientering og dialog om helhedsplan.
(Vi har bedt Kim G. Pedersen om at deltage som uafhængig, faglig ekspert. Kim vil på mødet gennemgå forløbet hidtil samt lægge op til en dialog om, hvordan man kommer videre herfra)
8. Evt.

Vigtigt!

Mødet skal overholde de til den tid gældende corona-restriktioner. For at sikre den nødvendige afstand og indretning af lokalerne er tilmelding til mødet derfor nødvendig. Det vil fremgå af den officielle indkaldelse og dagsorden, som omdeles senest 14 dage inden mødet, hvor og hvordan man tilmelder sig.